



# Labor Lejekontrakt

1085, -

<p>Autoriseret af Boligstyrelsen 19. 11. 1979 i medfør af § 3 i lov om leje som typeformular A 3. udgave til anvendelse i lejemål om beboelselejligheder i private udlejningslejemål og erhvervs- og forretningslokaler.</p>	<p>Stempel kr.</p>										
<p>§ 1. Parterne og det lejede</p>	<p>1. Underskrevne Church of Scientology AOSH EU &amp; AP udlejer til Scientology Kirken København følgende lejlighed/lokale i ejendommen <b>St. Kongensgade 55, st+1. etage</b> <del>København</del> /tv., Kbh, Forhuset tv. som består af: værelser, kamre <del>(bestående af 10 m<sup>2</sup>)</del>, loftsrum nr. , kælderrum nr. , cykelrum nr. , fællescykelrum, barnevognsrum, garage nr. , erhvervs- og forretningslokale(r) med baglokale(r). Det lejedes bruttoetageareal udgør <b>439</b> m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejeren bruges til andet end <b>kirke og undervisningsaktiviteter med tilhørende administration samt boghandel.</b></p>										
<p>§ 2. Lejemålets begyndelse og ophør.</p>	<p>1. Lejemålet begynder den <b>24.09.1981</b> og fortsætter, indtil det skriftligt opsiges. Opsigelse fra udlejers side kan kun ske efter §§ 82 og 83 i lejeloven. Opsigelsesvarsløbet er 3 måneder til frallytning den første i en måned.</p>										
<p>§ 3. Lejen og dens betaling</p>	<p>1. Den årlige leje er kr. <u>108.591,60</u>, som betales på den af udlejeren anviste måde <del>hvert</del> <b>ugevis</b> <del>hvert</del> <b>torsdag</b> tilligemed å conto bidrag til brændsel og eventuelle forsikringspræmier således:</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>Leje kr.</td> <td>2.037,32</td> </tr> <tr> <td>å conto bidrag til brændsel kr.</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>forsikring kr.</td> <td>50,98</td> </tr> <tr> <td>uge kr.</td> <td><u>          </u></td> </tr> <tr> <td>I alt pr. måned <del>pr. år</del> kr.</td> <td><u>2.088,30</u></td> </tr> </table> <p>2. Ved kontraktens underskrift er betalt kr. <b>12.154,30</b> for tiden fra <b>24.09.1981</b> til <b>22.7.1982</b> Forste gang derefter skal der betales den <b>29.7.1982</b> <del>forste gang</del> i henhold til <b>stk. 1</b> Sidste lejeforhøjelse som følge af skatte- og afgiftsforhøjelser er senest sket d. og ved en senere påligning af forøgede skatter og afgifter vil denne dato blive taget som udgangspunkt.</p> <p>3. Som almindeligt depositum betales kr. <b>0</b> bl.a. til sikkerhed for lejerens forpligtelser ved frallytning og for betaling af varmeregning.</p> <p>4. Varmeregnskabsperioden begynder hvert år den</p>	Leje kr.	2.037,32	å conto bidrag til brændsel kr.	-	forsikring kr.	50,98	uge kr.	<u>          </u>	I alt pr. måned <del>pr. år</del> kr.	<u>2.088,30</u>
Leje kr.	2.037,32										
å conto bidrag til brændsel kr.	-										
forsikring kr.	50,98										
uge kr.	<u>          </u>										
I alt pr. måned <del>pr. år</del> kr.	<u>2.088,30</u>										

<p>§ 4. Særlige aftaler om istandsættelser og vedligeholdelse</p>	<p>1. I tilknytning til de almindelige bestemmelser er vi enige om, at der ved indflytningen er følgende mangler, som lejereren ikke hæfter for: <b>ingen</b></p> <p>2. Den indvendige vedligeholdelse påhviler <b>lejer</b></p> <p>3. Ved kontraktens oprettelse står der kr. <b>0</b> på vedligeholdelseskontoen for lejligheden til tapetsering, hvidtning og maling.</p> <p>4. Snarest muligt efter at lejemålet er begyndt, skal der foretages følgende istandsættelser for udlejerens regning: <b>ingen</b></p>
<p>§ 5. Inventar i lejemål om erhvervs- og forretningslokaler</p>	<p>1. Af inventaret tillører følgende ejeren:</p> <p>2. Dette inventar skal afleveres ved lejemålets ophør i velholdt stand bortset fra forringelse ved ælde og almindeligt slid.</p>
<p>§ 6. Beboerrepræsentation</p>	<p>I ejendommen er der lovligt etableret beboerrepræsentation i henhold til lejelovens § 64  ja <input type="checkbox"/> nej <input checked="" type="checkbox"/> (net lejer).</p>
<p>§ 7. Særlige vilkår</p>	<p>Tillæg:  Gæld i henhold til udestående huslejerregninger beløber sig til kr 76.913,68 per 22.07.1982</p>
<p>§ 8. Underskrift</p>	<p>Dato <u>12/8</u> <u>Milca...</u>  <small>Som udlejer</small></p> <p>Dato <u>12/8</u> <u>Therese Thorsen</u>  <u>Stee Laurson</u>  <small>Som lejer</small></p>